



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
intentieovereenkomst verkoop locatie tbv
mogelijke ontwikkeling tophotel
BEHANDELD DOOR
AAJ (Anouk) Crapts

DATUM
22 februari 2017
Verz. 22-02-2017
TELEFOONNUMMER
043 350 5428

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2017-04704

E-MAILADRES
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u dat we hebben besloten om een intentieovereenkomst te sluiten met de ontwikkelaar Hotel & Leisure Development International BV en Stichting Zuyd Hogeschool aangaande de ontwikkeling van een gezamenlijke locatie gelegen aan de Franciscus Romanusweg 90, St. Maartenspoort 2 en St. Maartenslaan 52 te Maastricht. De ontwikkelaar beoogt op betreffende locatie een tophotel (luxesegment) te realiseren passend binnen de gemeentelijke hotelnota.

De intentieovereenkomst verbindt alle partijen om in de komende maanden, doch uiterlijk op 30 september 2017, de noodzakelijke onderzoeken te doen om te besluiten over de haalbaarheid van het initiatief. Hierbij is uiteraard ook aandacht voor haalbaarheid van alternatieve huisvesting van de huidige gebruikers (Conservatorium, Kumulus, dependance basisschool Wyck). Het onderzoek naar herhuisvesting van de huidige gebruikers loopt gelijk met de uitwerking van de ontwikkelvisie voor de culturele instellingen (Centre Ceramique, Kumulus en NHM). De onderzoeksresultaten voor Kumulus worden meegenomen in de huisvestingsvisie die voortvloeit uit deze ontwikkelvisie.

Bij een positieve conclusie is het de gezamenlijke ambitie om te komen tot een passende verkoopovereenkomst. De normale procedure, zoals te doen gebruikelijk, wordt gevolgd.

Het schoolbestuur MosaLira, Kumulus en Conservatorium zijn geïnformeerd over deze ontwikkelingen. De ontwikkelaar draagt zorg voor het zo spoedig mogelijk informeren van de omwonenden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,